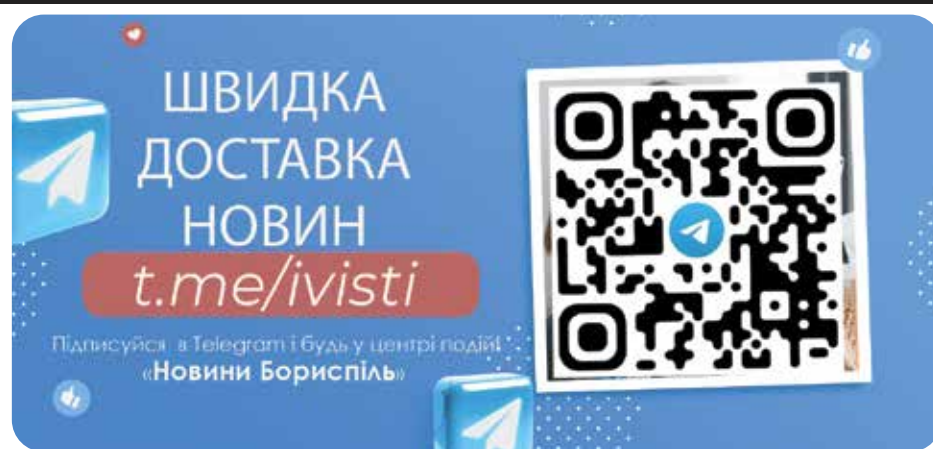


ВІСТІ

інформація.реклама

ЩОТИЖНЕВИК • №33 (1240) • WWW.I-VISTI.COM • 16 серпня 2024 рік



ДЕНЬ МОЛОДІ У БОРИСПОЛІ

В рамках відзначення Дня молоді протягом 3-х днів, з 9 по 11 серпня, управлінням молоді та спорту Бориспільської міської ради було проведено 15 патріотичних, спортивних, благодійних заходів. «Вісті» також завітали на свято. Заходів на День молоді було вдосталь: інтелектуальна гра «Поле», збірка-розбірка зброї, тренінг із домедичної допомоги, метання ножа та сокири, різноманітні спортивні та інші заходи, які були створені та проведені молоддю для молоді. В рамках заходів було зібрано 40440 грн донатів для захисників. Загалом було залучено понад 1000 учасників.



ЗАПРОШУЄМО НА РОБОТУ

bkbm.ua/vakansii

- ✓ Формувальника ЗБВ – з/п від 30 000 грн
- ✓ Зварювальника – з/п від 30 000 грн
- ✓ Майстра пелетного та пилорамного цеху
- ✓ Майстра формувального цеху (вахта 15/15) – з/п 25 000 грн
- ✓ Машиніста мостового крану – з/п 18 000 грн
- ✓ Автослюсара – з/п 18 000 грн

+38 067 434 49 79, Ірина

ПРОДАЖ ДРОВ • 073-231-06-43



Ціни (за складометр):

- клен 1700 грн. • сосна 1500 грн.
- дуб 2200 грн. • береза 1900 грн.
- осика 1700 грн.

Дрова колоті
Доставка безкоштовна
(від 6-ти складометрів).

ЧИТАЙТЕ «ВІСТІ» В ІНТЕРНЕТІ, ЗАЛИШАЙТЕ СВОЇ КОМЕНТАРІ, ПРОПОЗИЦІЇ, БЕРІТЬ УЧАСТЬ В ОБГОВОРЕННІ МАТЕРІАЛІВ.

I-VISTI.COM

ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬРАДА ХОЧЕ ШТРАФУВАТИ ТИХ, ХТО НЕ УКЛАВ УГОДУ НА ВИВЕЗЕННЯ СМІТТЯ

■ У Вороньківській ОТГ триває боротьба з несвідомими мешканцями, що досі не уклали угоди на вивезення побутових відходів. Нещодавно виконавчий комітет Вороньківської сільради через офіційну сторінку у мережі Фейсбук оголосив, що штрафуватиме тих, хто досі зволікає із узаконенням вивезення свого сміття та підкидає його до сміттєвих майданчиків багатопверхових будинків.



Андрій ЛИС

Як приклад вони навели недавній випадок, коли мешканку громади притягли до адміністративної відповідальності та наклали арешт на її банківський рахунок. Її скаргу на незаконність таких дій з боку сільської влади назвали необґрунтованою, адже громадянка, хоч і зареєстрована на території ОТГ, не має договору на вивезення побутових відходів.

«Обов'язок кожного громадянина — заключити договір на вивезення побутових відходів за місцем реєстрації. Нехтування даним обов'язком тягне за собою накладення штрафу, або ж, як у цьому випадку, виконавчою службою був накладений арешт на банківський рахунок. І тільки після цього людина заплатила штраф та заключила договір. Ми постійно попереджаємо, що такі порушення виносяться на адміністративну комісію, яка

потім складає матеріали і передає до виконавчої служби. Про це неодноразово повідомлялося з метою уникнення неприємних ситуацій. Тому ображатися, в першу чергу, потрібно на самих себе.

КП ЖКК «Вороньків» добросовісно виконує свою роботу відповідно до законодавства та договорів. Техніка заправляється і сміття вивозиться на Бориспільське сміттєзвалище, а не кудись у ліс.

Тож закликаємо всіх, будьте свідомі, і не доводьте до таких випадків», — йдеться в повідомленні.

Допис викликав хвилю обурення у коментарях. Мешканці заявляли, що не продукують сміття, що сміття везуть не на офіційне сміттєзвалище, а через ліс на стихійне сміттєзвалище у Романкові та нарікали на те, що блокування банківських рахунків є незаконним. Були й такі, що погоджувалися з діями сільської ради та виступали за

те, щоб договори уклали всі домогосподарства і свідомі вороньківці не платили і за себе, і «за сусіда».

Втім, невдоволення не налякало сільраду — уже через тиждень виконком опублікував список адрес домогосподарств, які заборгували за вивезення сміття, та повідомив, що на всіх господарів будинків, які досі не уклали угоди, вже складаються адміністративні протоколи.

Подібні проблеми притаманні й іншим громадам, у тому числі Бориспільській ОТГ. Навіть домогосподарства Борисполя досі повністю не охоплені договорами на вивезення сміття. А підкидання сміття з приватних будинків до сміттєвих майданчиків багатопверхівок або навіть до урн біля зупинок громадського транспорту — звична справа. На жаль, лояльність міської влади до таких вчинків не спонукає мешканців приватного сектору до укладання договорів.

АЛГОРИТМ БРОНЮВАННЯ ПРАЦІВНИКІВ НА ПОРТАЛІ ДІЯ

Володимир РОЗУМІЙ

На порталі Дія запрацювала послуга електронного бронювання військовозобов'язаних.

Міністерства, ОВА та інші органи виконавчої влади вносять до Єдиного переліку підприємства, установи та організації які, відповідно до законодавства, мають право бронювати працівників. Керівник компанії, що має право на бронювання своїх працівників, подає на порталі Дія списки на бронювання та засвідчує заяву електронним підписом.

Система автоматично перевіряє, чи людина працевлаштована

на офіційно і чи є її дані в реєстрі Оберіг. Дія протягом доби надсилає сповіщення керівнику про результат розгляду. У разі позитивного рішення система автоматично переводить військовозобов'язаного на спеціальний військовий облік на строк дії бронювання. З цього моменту він вважається заброньованим, а інформація про бронювання з'являється в застосунку Резерв+.

Згодом витяг з Реєстру військовозобов'язаних можна буде завантажити на порталі Дія й за потреби роздрукувати. Також за бажанням документи на бронювання можуть

бути подані в паперовому форматі. Обидві форми подачі документів матимуть однакову вагу.

Процес бронювання повністю автоматизований та передбачає використання інформаційних ресурсів: Порталу Дія, Оберегу і Реєстру Пенсійного фонду.

Одночасно діють два механізми бронювання: через Портал Дія та за списками (погодження списків військовозобов'язаних Міністерством оборони та подальше прийняття наказів Міністерством економіки). Підприємство самостійно визначає механізм бронювання працівників.

МЕРИ ІЗ МІСТ УКРАЇНИ ПРОЗВІТУВАЛИ ПРО СВОЮ РОБОТУ ЗА 2023 РІК. АЛЕ НЕ ВСІ

Андрій ЛИС

Аналітики програми «Прозорі міста» дослідили, хто із міських голів відзвітував у 2023 році. Інформація перевірялася двічі: станом на 5 січня та на 15 липня 2024 року.

За результатом перевірки, 29 мерів з 80 так і не проінформували містян про свою діяльність.

До 5 січня 2024 року про свої досягнення за 2023 рік встигли розповісти 24 очільники муніципалітетів: Вінниці, Дніпра, Дрогобича, Звягеля, Івано-Франківська, Коломиї, Кременчука, Охтирки, Славути, Стрия, Тернополя, Хмельницького, Червонограда, Чернівців, Калуша, Миколаєва, Умані та інших. Дехто з них розповів про свою діяльність під час онлайн-трансляції, інші —

у текстовому форматі. Липнева перевірка показала, що за останні пів року ще 27 міських голів відзвітували за 2023 рік. Серед них мери Дубна, Ковеля, Коростеня, Лубнів, Нетішина та Чернігова. Серед міст, мери яких досі не прозвітували про свою роботу — Львів, Володимир, Житомир, Київ, Кропивницький, Луцьк та Ужгород. Не прозвітував про свою роботу і мер Борисполя Володимир Борисенко. Зараз він перебуває у лавах ЗСУ, але до вересня минулого року (тобто три квартали) міський очільник виконував свої обов'язки.

Нагадаємо, відкрите щорічне звітування міського голови про свою діяльність перед громадою є вимогою Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».



У ЛИПНІ ЗАФІКСУВАЛИ НОВИЙ ШТАМ КОРОНАВІРУСУ FLIRT — НА СЬОГОДНІ ХВОРІ Є І В БОРИСПОЛІ

Володимир РОЗУМІЙ

У Бориспільській громаді спостерігається збільшення кількості хворих на COVID-19. Про це на плановій нараді у секретаря Бориспільської міської ради повідомив Василь Лисиця, в.о. директора КНП «ББЛІЛ».

«У порівнянні з попереднім тижнем у Бориспільській міській територіальній громаді збільшилась кількість хворих на COVID-19, на сьогодні ці пацієнти лікуються амбулаторно, — розповів Василь Лисиця. — Загалом за минулий тиждень, із 5 по 18 серпня, амбулаторну медичну допомогу у приймальному відділенні лікарні отримали 200 громадян. За медичною допомогою до травмпункту звернулось 159 осіб. За

тиждень було проведено 48 оперативних втручань. А ще у пологовому відділенні народилось 20 дітей (9 хлопчиків та 11 дівчат). Наразі у стаціонарних відділеннях медзакладу перебуває 240 пацієнтів».

Ситуацію із COVID-19 також прокоментував Євгеній Черенок, заступник директора КНП «Бориспільський центр первинної медико-санітарної допомоги», який зауважив: «Збільшення позитивних результатів тесту на COVID-19 (штам FLIRT) зафіксували і серед пацієнтів міської первинки. Проте на сьогодні ситуація контролювана».

Зауважимо, штам FLIRT швидше вражає ослаблений імунітет, а захворіти можуть навіть раніше вакциновані.

У БОРИСПІЛЬСЬКІЙ ГРОМАДІ ЗА ТИЖДЕНЬ ЗАРЕЄСТРОВАНО 43 НОВИХ ВПО — З ПОЧАТКУ РОКУ СКАСУВАЛИ ДОВІДКИ ВПО 1999 осіб

Володимир РОЗУМІЙ

На плановій нараді у Бориспільського міського секретаря Надія Семчик, начальниця управління соціальної та ветеранської політики, прозвітувала про роботу управління, зокрема, й про нових ВПО у громаді.

«За тиждень, з 5 по 9 серпня, прийнято звернень та надано консультацій 512 громадянам. Подано 7 заяв на отримання благодійної допомоги. 1050 осіб отримали натуральну допомогу у вигляді продуктових наборів та засобів гігієни, — розповідає Надія Семчик. — Сформовано запитів та надано відповідей на запити — 26, у тому числі 3 щодо підтвердження довідок ВПО для продовження пенсії внутрішньо переміщеним особам, які не пройшли

вчасно ідентифікацію в Пенсійному фонді.

За тиждень до Бориспільської міської територіальної громади стали на облік 43 внутрішньо переміщених особи, з них: 10 дітей; 5 пенсіонерів; 28 осіб працездатного віку. Всім внутрішньо переміщеним особам працездатного віку спеціалістами відділу було запропоновано стати на облік до Бориспільського міськрайонного центру зайнятості».

За словами Надії Семчик, всього на обліку у громаді перебуває 12 тис. 825 внутрішньо переміщених осіб. З початку року скасували довідки ВПО у зв'язку зі зміною місця проживання або повернення до покинутого центру проживання 1 тис. 999 внутрішньо переміщених осіб.



Ірина КОСТЕНКО

По за періодом опалювального сезону воду для басейну Бориспільської ДЮСШ нагріває котельня на вулиці Шептицького, де встановлені твердопаливні котли. Зараз котельня на ремонті. На одній із планових нарад Вікторія Шевц, начальник управління молоді та спорту Бориспільської міської ради, доповідала про досягнення бориспільських спортсменів-плавців. Вона зазначила, що навчальний рік у спортивній школі розпочинається у вересні. Зазвичай початок за-

нять у басейні — з 15 вересня. Але є прохання, щоб басейн, за можливості, запустили раніше, бажано з початку навчального року.

Вже на наступній плановій нараді директор КП ТМ «Бориспільтепломережа» Маріанна Железко доповіла, що на котельню завезли пелети. Палива запаси з розрахунку, щоб вистачило до 1 листопада. Виконано практично всі ремонтні роботи. Залишається питання по колосниках. Вони замовлені. До 1 вересня 2024 року котельню планують повністю підготувати до запуску.

ЛІЦЕЙ «ЛІДЕР» ЗМОЖЕ ВІДМОВИТИСЯ ВІД ЗМІШАНОГО НАВЧАННЯ — УКРИТТЯ ГОТОВЕ

■ Ліцей «Лідер» (школа №6) — один із найбільших навчальних закладів Борисполя. Діти навчаються у дві зміни, як і у всіх школах Борисполя. Торік до початку навчального року у частині підвального приміщення ліцею облаштували укриття відповідно до наявних коштів і часу. Але його площі було недостатньо, щоб розмістити всіх, хто мав би бути одночасно в приміщенні — навчальний заклад працював у змішаному режимі, частина учнів періодично навчалася онлайн.



Ірина КОСТЕНКО, фото автора

Другу частину підвального приміщення ремонтували цього літа. На сьогодні роботи вже майже завершені. Експерсію відремонтованим підвалом, який уже є повноцінним укриттям, провела «Вісті» директор ліцею Віра Мазура.

Безпека

Акцентуючи увагу на безпеці, директор зазначила, що йдеться не про зовнішні загрози, а про безпеку перебування у самому укритті. Перше, на що звернула увагу журналіст — світильники, які реагують на рух. Віра Мазура розповіла, що вони встановлені на всьому шляху і по всіх приміщеннях укриття. На випадок, коли світло зникне, ці світильники вмикаються автоматично. Вони працюють і від загальної мережі електропостачання, і від генератора. У раніше відремонтованій частині підвалу є генератор потужністю 80 кВт для забезпечення електроенергією не тільки укриття, а ще й шкільного харчоблоку.

Також директор звернула увагу на ще один аспект, який має захистити школярів від травмування

— перед сходами, які ведуть до укриття, необхідно встановити на підлозі тактильні рельєфні смуги. Це той аспект, на який додатково звертатимуть увагу будівельників. А будівельникам до завершення робіт залишилося зовсім небагато.

Якість

Загалом, Віра Мазура із захопленням розповідає про роботи, які виконали працівники підприємства, облаштовуючи укриття. Роботи виконує ТОВ «ПБК «АТМА» — проектно-будівельна компанія з Києва.

«Труби опалення проходили нижче дверей, на рівні очей дорослої людини, — розповідає «Вістям» директор. — Будівельники підняли труби опалення, хоча раніше інші спеціалісти нас запевняли, що ці труби підняти неможливо. Нинішні виконавці робіт не просто їх підняли, а ще й ізолювали, щоб на трубах не було конденсату. У тій частині укриття, яку ремонтували торік, такі роботи не виконувалися.

Тут були такі провалля, що страшно згадувати. Сьогодні це сухі, просторі, світлі приміщення — навіть не відчувається, що знаходишся під землею. Дуже потужна

вентиляція. А ще — надзвичайно красивий перепад кольорів. Серед барв — гірчичний, лавандовий, бірюзовий... Ще одну «фішку» було використано у коридорі, який має меншу висоту, ніж інші приміщення — на стелі нанесено рельєфну декоративну штукатурку, чисто-білий колір якої візуально підвищує стелю».

Комфорт та функціональність

В укритті передбачено комфортні умови для всіх школярів без винятку. Окрема увага — дітям із особливими освітніми потребами та інвалідністю, таких у минулому році навчалася в закладі 22 дитини. Для них передбачено якісний надійний підйомник, неподалік від якого, прямо по коридору, розташований просторий туалет, зроблений з урахуванням вимог інклюзивності. У загальному туалеті встановлено бойлер і є тепла вода, щоб помити руки.

Також директор зазначила, що завдяки облаштуванню цього укриття звільнилося стільки місця, що тепер можна планувати і поділ на групи для вивчення іноземних

мов, і поділ при інклюзивному навчанні.

«У ліцеї «Лідер» вивчають англійську, німецьку, французьку мови. Під час освітнього процесу дуже важко скомпонувати розклад, адже у навчальному закладі по сім класів — сьомих, восьмих класів і старших. Доки ці класи не випустяться, у нас дуже багато другої зміни. Батьки звертаються, щоб хоч сьомі класи у першу зміну навчалися. Завдяки цим кабінетам буде трохи простіше компактно організувати навчальний процес. Один кабінет виділяємо для поділу груп іноземної мови — якраз одного і не вистачає. Визначено окремі кімнати для занять дітей на індивідуальному навчанні. У великому залі укриття передбачено багато розеток, щоб можна було підключити комп'ютерну техніку. Адже в укритті ліцею «Лідер» проходить зовнішнє незалежне оцінювання», — розповідає Віра Мазура.

Надійний захист приміщення

Віра Мазура розповіла, що приміщення школи здавалося в експлуатацію у 1980 році, здавали

його нашвидкуруч. З'єднання між блоками покришилися. У підвалі, який реконструюють сьогодні, було особливо вогко. Щоб зробити надійну гідроізоляцію, будівельники відкопали увесь цоколь фундаменту на всю глибину, стіну просмолили, накрили гідроізолюючою стрічкою, «приварили» її паяльною лампою, а потім ці стіни надійно утеплють. Після завершення цих робіт зробили благоустрій. Вхід до приміщення школи постелили плиткою, встановили систему відведення дощових вод від стіни будівлі.

Необхідно, щоб роботи з гідроізоляції та утеплення фундаменту були продовжені, не обмежились цюгоріч відремонтованою частиною укриття. Але для цього потрібно, щоб депутати виділили кошти.

У підсумку

- Торік під укриття було переобладнане підвальне приміщення площею 565 кв. м. Там розміщується 940 учнів.
- Друга частина укриття має площу 350,4 кв. м і вміщатиме 580 осіб.

«Вістям» директор повідомила, що якщо торік у ліцеї «Лідер» була змішана форма навчання, то у цьому році всі зможуть навчатися за партами.

УКРИТТЯ ДЛЯ ДИТСАДКА №3: БАТЬКИ СТУРБОВАНІ

Ірина КОСТЕНКО

Одним із важливих питань на часі є будівництво укриттів, зокрема, укриття дитячого дошкільного закладу №3, на вулиці Гришинська, 1. «У мене на прийомі було 15 батьків з цього дитсадка, які задають питання: «Коли буде укриття?» Ми їх заспокоюємо, говоримо, що роботи невдовзі розпочнуться. Але чіткої відповіді поки що немає», — зазначила заступник Бориспільського міського голови Людмила Бистра.

Коментуючи проблему, заступ-

ник міського голови Дмитро Гопанчук, зауважив, що по Гришинській, 1 був виготовлений проект, але з 01.11.2023 року змінилися Державні будівельні норми. І готовий проект уже цим нормам не відповідає. Тому зараз відбувається коригування проекту. Інформацію також доповнив начальник управління капітального будівництва Віталій Красущин. Він повідомив, що проект дійсно зараз на коригуванні. До 15 серпня планується отримати експертний висновок. Після цього оголошуватиметься закупівля робіт.



У ЛІЦЕЇ «ОСНОВА» ВСТАНОВЛЮЮТЬ НОВІ ІНТЕРАКТИВНІ ДОШКИ

Ірина КОСТЕНКО, фото автора

Директор ліцею «Основа» (ЗОШ №8) Жанна Шанюк повідомила «Вістям», що управління освіти та науки виділило навчальному закладу 7 інтерактивних дошок та 7 проекторів до них. Нове мультимедійне обладнання встановлюють у кабінетах, де навчатимуться учні 5-6 класів — це школярі, які закінчили молодшу школу за програмою нової української школи (НУШ) і перейшли до середньої школи.

Жанна Шанюк розповіла, що діти, які першими почали навчатися за програмою НУШ, уже перейшли до 7-го класу. Також директор повідомила, що для навчального закладу така техніка не нова. Інтерактивні дошки є в багатьох кабінетах молодшої школи, у п'яти класних кімнатах середньої та старшої школи. Щоб забезпечити повністю всі кабінети середньої і старшої школи обладнанням за новітніми технологіями, закладу потрібно ще 5 інтерактивних дошок.

У ті кабінети, де дошок не вистачає, попередньо закуповувалися великі телеекрани, які під'єднані до комп'ютерів чи ноутбуків. Але інте-



рактивна дошка — це більш прогресивно, цікавіше і корисніше.

Детальніше про закупівлю нового мультимедійного обладнання розповіла «Вістям» начальник управління освіти та науки Бориспільської міської ради Катерина Шабан. «На закупівлю мультимедійного обладнання для 5-6 класів нової української школи (НУШ) надійшла субвенція з держбюджету,

— повідомила вона. — За умовами співфінансування 30% від загальної суми виділив міський бюджет. Було закуплено 80 інтерактивних дошок, 72 проектори (у деяких кабінетах проектори вже були встановлені раніше) і 9 документ-камер. На жаль, на кожен клас обладнання не вистачало. Його розподілили по всіх школах громади пропорційно кількості 5-6 класів».



РИНОК НЕРУХОМОСТІ В БОРИСПОЛІ: ЦІНИ, ТЕНДЕНЦІЇ ТА ПЕРСПЕКТИВИ

■ Нерухомість — питання, актуальне в будь-які часи, навіть воєнні. Як змінився ринок бориспільської нерухомості після лютого 2022-го року, які часи переживає зараз, хто є основним покупцем квартир та чи варто у часи невизначеності вкладатися в купівлю житла, «Вісті» запитали у експерта з питань нерухомості Вадима Туся.

Ілона Негода

На війну ринок нерухомості відреагував миттєво

«У перші дні повномасштабного вторгнення ринок нерухомості зупинився не лише в Борисполі, а й по всій Україні, — згадує Вадим Тусь. — Були закриті державні реєстри, що не давало змоги здійснювати будь-які операції з нерухомістю. Це викликало певну паніку, адже багато людей тоді вирішили продати свої будинки і квартири. Через два місяці, як тільки реєстри відкрилися, вони відразу скористалися цією можливістю. Переважно це були ті, хто виїжджав за кордон і більше не планував повертатися, і часто вони продавали нерухомість та землі в два, а то й у три рази нижче ринкової вартості. Потім, коли ворога вибили з Київської області, ринок нерухомості потроху почав стабілізуватися.

Якщо не брати до уваги проблем з кадрами — наприклад, у моїй агенції до повномасштабного вторгнення працювало 6 осіб, з яких троє пішли в ЗСУ, а одна дівчина виїхала за кордон — вже наступний, 2023 рік, був цілком нормальним у плані можливостей працювати та надавати ріелторські послуги. Попит та пропозиція стабілізувалися, більш-менш відновилися ціни і, навіть враховуючи зростання долара (з 28 до 40 грн), ціни в гривнях підвищилися, а в доларах вони і зараз лише трохи нижче, ніж до повномасштабного вторгнення».

Хто купує бориспільську нерухомість?

За словами експерта, на вартість квадратного метра нерухомості зараз впливає багато факторів. Подорожчання передусім пов'язане з підвищенням вартості будівельних матеріалів та будівництва. Якщо у перший рік повномасштабного вторгнення забудовники, щоб не втратити персонал та не зупинятися, будували, навіть не дуже багато на цьому заробляючи, зараз проблем додали мобілізація та брак кадрів. Змінилася і система оподаткування. Все це не могло не вплинути на ринок нерухомості.

«Ціна новобудови (від фундаменту), наприклад, невеликої однокімнатної квартири, зараз становить від 30 тис. доларів. Це нижче, ніж до повномасштабного вторгнення,



хоча для багатьох людей це все одно дорого. Можна сказати, що станом на сьогодні ринок нерухомості стоїть вже 5-й місяць поспіль. Особливо якщо порівняти з минулим роком, коли непогано продавалися навіть комерційна нерухомість та земля. Чутки про те, що все скуповують переселенці, не відповідають дійсності. Насправді переселенці бояться купувати нерухомість. В моїй практиці небагато випадків купівлі нерухомості внутрішньо переміщеними особами, здебільшого вони орендують житло — від дорогих будинків до невеликих квартир подешевше (хрущовок та гостинок), залежно від фінансового стану. Хоча гроші на купівлю нерухомості часто вони мають. Для ВПО є і допомога від держави у виді сертифікатів за знищене майно (Євідновлення), які вже використовують максимально активно.

Хто купує квартири у місті? Ще донедавна, поки активно йшло фінансування за державними та кредитними програмами, основними покупцями нерухомості були військові та працівники поліції, рідше інші пільгові категорії та звичайні громадяни. Враховуючи інфляцію та ситуацію в країні, досить вигідно було взяти кредит під маленький відсоток в гривні, для багатьох це було варіантом платити кредит, а не оренду. Зараз із цим трохи складніше, бо держава в цьому році менше фінансує ці програми, плюс ввели додаткові обмеження. Тепер щоб узяти житло в кредит, необхідно мати вже половину коштів, а не заявлених 20%, а така можливість є не у всіх. Крім того, багато хто побоюється, бо не знає, як буде далі в Україні з роботою тощо.

Родини, які отримують виплати за загиблих військовослужбовців, часто купують за ці кошти квартири дітям або для здачі в оренду — такий собі лінійний бізнес, типовий для Борисполя. Але це переважно

стосується недорогої нерухомості на «вторинці» в нормальному житловому стані та з мінімальною необхідністю щось змінювати чи ремонтувати, адже враховуючи ціни на будматеріали та ситуацію з мобілізацією будівельників, робити ремонт зараз дуже дорого. Ідеальний варіант — купив і відразу здав.

Таким чином, близько 60% ринку нерухомості складала купівля житла за державними та кредитними програмами, тобто за гривні, — пояснює Вадим Тусь. — Не знаю, як в інших агенціях з нерухомості, але у нас зараз найбільше клієнтів чомусь із Переяслава. Причому бориспільці часто купують нерухомість у Переяславі та районі, ближче до води та природи, наприклад, у Циблях. Непогано продаються дачі в лісі. Натомість клієнти з Переяслава купують квартири в Борисполі — дітям чи собі, щоб зручно добиратися на роботу або навчання в Київ».

Ціни досягли дна чи «далі буде»?

За словами Вадима Туся, ринок нерухомості дуже чутливий і до війни, і до новин, і до курсових різниць. Впливає на нього і ситуація на фронті, і навіть чутки на місцевому рівні.

«Зупинятися ринок нерухомості почав уже за 3 місяці до повномасштабного вторгнення Росії. До цього, 2021-й рік, як і 2020-й, були динамічними і продуктивними у всіх аспектах для українців, тому і ринок нерухомості був насиченим — як покупцями, так і продавцями. Зараз поки все йде до подальшого спаду. Ще минулого року всі, хто працює в сфері нерухомості, і я в тому числі, думали, що ми досягли дна цін, і що дешевше вже не буде. Але і в цьому році ціни на «вторинку» знову почали «провалюватися», ціна в інтернеті майже не падає, а реальні угоди вже набагато дешевше. На даний час продати житло швидко дуже складно. Як приклад із недавнього продажу — 20 тис. доларів за 2-кімнатну квартиру у Соцістечку. Її ринкова вартість біля 30 тисяч. Таким чином, продавцю довелося скинути 30% від вартості квартири, щоб її швидко продати. І все одно на пошуки покупця знадобилося 2 тижні. Дуже багато людей дивилися, а бажаючи знайти лише одні. Тобто ті, кому продавати потрібно терміново, торгуються активніше.

Також на ринок сильно впливає ситуація на фронті. Якщо в минулому році інформаційний простір був

заповнений переможними настроями, то в цьому році люди більше орієнтуються на реалії. І звісно, що люди відповідно реагують: ті, хто думав над тим, щоб продати своє невелике житло і купити більше, зараз взяли паузу. А от новобудови подорожчали — через підвищення їх собівартості. Із закінченням активної фази війни люди почнуть купувати нерухомість. І як тільки це станеться, ціни на вторинному ринку підтягнуться до рівня «первинки». Сьогодні на ринку «вторинки» є досить непогані, я б навіть сказав, дешеві пропозиції, адже об'єктів на продаж багато, а покупців мало. Новобудови не дешевшають в принципі. Чи досягли ми вже «дна», чи «далі буде» — покаже час. Але якщо це вже «дно» цін, в подальшому вартість нерухомості буде підвищуватися, і за сприятливих обставин це може статися досить різко та несподівано.

Дешевшає елітна нерухомість — її власники виїждять із України

За словами експерта, зараз житло на новобудови вартує близько 800 доларів за квадратний метр, тоді як готове житло з нормальним ремонтом в середньому пропонується за 1000 доларів за квадратний метр. «Збивають ціни» люди, що виїжджають назавжди за кордон. Хоча основний бум таких продажів прийшовся на 2022 рік, але вони і досі є на ринку нерухомості.

«Звісно, є і несподівані ситуації — наприклад, 3-кімнатна квартира зі звичайним ремонтом продавалась за 89 тисяч доларів, хоча її реальна вартість до 70 тисяч. За таку ціну (89 тисяч) вже можна дивитися будинки, які до повномасштабного вторгнення взагалі коштували 100-120 тис. доларів. Наприклад, будинок за 120 тисяч доларів ми вже багато місяців не можемо продати навіть за 95 тисяч. Господар вже пропонує знизити до 90, а реальному клієнту продати за 85 — і все одно, дивляться, та не купують. Але є продавці, які не поспішають і тримають ціну високою (на рівні цін до повномасштабного вторгнення), в надії на кращі часи.

Ситуація з елітним житлом набагато гірша. Якщо три роки тому будинки за 500-600 тисяч доларів не дуже активно, але продавалися, то зараз люди готові їх продавати за 250-300 тисяч доларів, іноді ще нижче. Натомість потенційні покупці такої нерухомості пропозиції ви-

ще 200 тисяч доларів взагалі не хочуть нічого розглядати. Зниження ціни на елітну нерухомість становить 50-60, іноді 70%», — зауважує співрозмовник.

За його словами, непогано продаються в Борисполі новобудови — місцеві забудовники добре вивчили програми кредитування та надають кредити без процентів у гривні, що недоступно при купівлі нерухомості на вторинному ринку.

Окреме питання — це житло класифікації СС1 (до 4-х поверхів), яке будують на продаж (зокрема клубні будинки, окремі таунхауси тощо). Ще до повномасштабного вторгнення до його якості було багато зауважень, і теперішній час — не виключення. «Жахлива якість — все дуже тендітне та блаженське, дешеві будівельні та оздоблювальні матеріали, тонкі стіни, погані комунікації. Але людей підкупають гарні фасади та хороші умови продажу, часто в розстрочку або за виплати в гривні. Цікаво, що раніше хрущовки вважалися поганим та тимчасовим житлом, а нині вони стоять по 60 років і ще довго простоять, а такі новобудови викликають багато сумнівів та скептику від спеціалістів із будівництва», — пояснює Вадим Тусь.

Ринок землі та паї

За словами фахівця, найбільшим попитом у Борисполі користуються недорогої земельні ділянки вартістю до 10 тисяч доларів. У той самий час, є попит і на дорогі ділянки в центральній частині міста.

«Пропозицій по землі досить багато, але ринок не дуже жвавий. У Борисполі розбіг цін дуже широкий — від 300 доларів за сотку і вище, є пропозиції навіть за 20 тисяч доларів сотка (наприклад, ділянки по вулиці Київський Шлях під комерцію — на них попит є завжди). Хоча з ділянками під комерцію зараз є певні нюанси. При будівництві всі вони мають проходити через розробку та затвердження детального плану території, а це дуже довга та дорога процедура. Не всі покупці про це знають, думають, що змінять цільове призначення ділянки і зможуть будувати, наприклад, магазин. Були навіть випадки перепродажу куплених ділянок саме через такі нюанси, невідомі покупцям до купівлі нерухомості. Землі промислового призначення непогано купують під склади, багато таких приміщень в області було знищено у 2022 році. Вони подорожчали в оренді, і вільних їх майже немає.

Окреме питання — ринок сільськогосподарської землі, особливо



паїв. З відкриттям ринку землі угод побільшало в рази, але насправді це фікція. Не знаю, навіщо у соцмережах та ЗМІ «розганяється» думка, нібито угод побільшало. Можливо, це політика держави — показати, що ринок працює. Насправді майже всі паї були продані ще в період з 2005 по 2008 рік. З людьми розраховувались, але паї належним чином не переоформляли, вони «висіли» на попередніх власниках. Зараз ці угоди просто оформлюють належним чином у нотаріусів, які лиш засвідчують угоду та факт оплати, а потім фіксують її в реєстрі. Тому по реєстрах таких угод дуже багато і видається, що паї жваво продаються, а по факту цього немає — просто реальний власник стає таким офіційно. Якщо ж хтось свого часу пай не продав та хоче продати його зараз, то це цілком реально, перепон більше немає. Але зараз таку землю купують здебільшого фермери та фермерські господарства, приватних інвесторів-покупців немає, тому ціна складає близько 1 тис. доларів за гектар, тобто 10 доларів за сотку. Звісно, за такі гроші майже ніхто продавати не хоче. І я не раджу поки що продавати. Таку землю фермеру простіше взяти в оренду та сплачувати за неї близько 150 доларів за гектар на рік. Якщо ж ми говоримо про великі земельні ділянки, від 30 гектарів, сформовані з багатьох паїв, які свого часу були викуплені в людей і сформовані в єдину суцільну ділянку, то така земля буде коштувати набагато дорожче — більше 5-10 тис. доларів за гектар. Тут інша тенденція: чим землі більше, тим вона дорожча. Але, знову ж таки, питання не на часі.

Тому повторюсь: те, що реально

іде по реєстрах — лише приведення у відповідність до вимог законодавства старих угод.

Подібна ситуація і по житловій нерухомості — реєстри також демонструють рух, хоча фактичних угод між реальним покупцем і продавцем набагато менше. Причина проста: ухилиянти, які ховаються як в Україні, так і за кордоном, під загрозою накладення арешту на майно, вилучення майна, масово нотаріально оформлюють довіреності та переоформлюють нерухомість на своїх рідних та близьких. Це теж вважається нотаріальною угодою і зараховується у статистичні дані — таким чином, статистично у нас бум купівлі/продажів нерухомості, а по факту це «перекидання» нерухомості у межах однієї родини», — розповідає Вадим Тусь.

Поради експерта

«На питання що робити — продавати чи купувати — я б особисто відповів: «купувати». Продавати поки не варто, якщо не стоїть питання нагальної необхідності. Після війни нерухомість і земля подорожчають. Як тільки почнуться навіть лише зниження темпів воєнних дій, ринок нерухомості зрушить, адже ситуація погана через панічні настрої, розмови, «зради» — люди бояться щось купувати. А гроші на руках є. Особисто я рекомендую людям, які купують житло для себе, а не як інвестицію чи для задачі в оренду, купувати вторинне житло. У цьому випадку немає мороки з ремонтом, у сусідів ремонт теж давно зроблені, турбувати не будуть. Або ж купувати житло в новобудові, який вже виповнилося 2-3 роки після здачі будинку в ек-

сплуатацію. Причина та ж — ремонт вже зроблені.

На даний час вторинне житло і дешевше, і його вибір на ринку більший.

Також варто розуміти, що і новобудови дешевшими вже не будуть. Хоч і здається, що в Борисполі їх багато, насправді для такого міста їх треба набагато більше, адже ринок нерухомості в місті не насичений новобудовами. Після закінчення війни (або хоча б її активної фази) нестача новобудов потягне за собою їх здорожчання, що, в свою чергу, підтягне і ціни на вторинне житло. Очевидний приклад дефіциту новобудов в місті: зараз новобудова без ремонту коштує майже як житло такої ж квадратури з 10-річним ремонтом, ще й часто з мебля-

ми та технікою, тобто в житлі вже можна жити.

Це несправедливо при купівлі за готівку, бо в новобудову спочатку треба вкласти ще досить серйозні кошти та час, перш ніж можна буде використовувати це житло за призначенням. Після війни все має вирівнятися, бо попит перевищуватиме пропозицію. Плюс відновиться фінансування державних кредитних програм на купівлю житла для пільгових категорій громадян — військових, силовиків, поліції, вчителів та науковців. Можливо, додадуться інші пільгові категорії.

Чи хороший зараз момент для купівлі нерухомості? Прогнозувати в такі непередбачувані часи — справа невдячна. Якщо долар че-

рез рік буде по 50 гривень, то людина, що зараз витратила 50 тис. доларів та купила двокімнатну під оренду, могла б через рік розраховувати вже на 3-кімнатну чи навіть приватний будинок. І навпаки — хтось може протримати гроші під подушкою і знецінити (відносно до цін на нерухомість та землю в наступному році).

Дуже сподіваюся, що наступний рік буде роком Перемоги. Але ніхто з експертного середовища жодних гарантій зараз не дасть. Наразі наше агентство нерухомості продовжує співпрацю зі своїми старими інвесторами, які передали нам в управління свою нерухомість та землі, залучаємо також нових, але вже без жодних гарантій», — пояснює Вадим Тусь.



Законодавчі моменти операцій із купівлі-продажу нерухомості

■ ДО ТЕМИ



Деякі фахівці з питань нерухомості та ріелтори «лякають» українців змінами до законодавства, які буцімто зроблять дуже не вигідними та дорогаварнісними (через збільшені податки та збори) продажі нерухомості та радять тим, хто планував продаж житла, робити це зараз, терміново. Чи так це та чи є причини для паніки? Які податки та збори сплачуються зараз і що планують змінити? На ці питання «Вістям» відповіли нотаріус Євгенія Остапенко та ріелтор і експерт із питань нерухомості Вадим Тусь.

«Крім плати за вчинення нотаріальних дій, законодавством України передбачені інші обов'язкові платежі та збори до державного бюджету, які здійснюють і продавець, і покупець нерухомості, — пояснює нотаріус Євгенія Остапенко. — Покупець сплачує

пенсійний збір у розмірі 1% від вартості придбаного майна. Продавець сплачує військовий збір у розмірі 1,5% від вартості нерухомості та податок з доходів фізичних осіб (ПДФО), розмір якого залежить від кількох факторів. Так, перший продаж нерухомості протягом року (якщо ця нерухомість була придбана та зареєстрована більше, ніж три роки тому), здійснюється без сплати ПДФО, другий продаж нерухомості протягом року обкладається ПДФО у розмірі 5%, третій та подальші продажі нерухомості протягом року — 18%. Також, якщо ви володієте нерухомістю чи землею менше 3 років, тобто купили і продаєте її через 2 роки, держава сприймає це як бізнес і ви теж заплатите ПДФО в розмірі 5%. Винятком є продаж успадкованої нерухомості. Важливо, що суму доходу можна зменшити на витрати на будівництво та придбання об'єкта нерухомості, але всі ці витрати мають бути документально підтверджені. Є ще додаткові виключення, які стосуються типу нерухомого майна, при продажу якого ПДФО сплачується незалежно від терміну перебування цього майна у власності продавця. Щодо всіх цих нюансів зможе проконсультувати нотаріус.

Щодо державного мита в розмірі 1% від вартості проданого майна, то законодавець чітко не встановлює, хто саме має його платити, а лише вказує, що обов'язок зі сплати держмита покладається на осіб,

в інтересах яких вчиняється дія та на ім'я яких видаються документи. Тому в цьому питанні сторонам доводиться домовлятися».

Вже із вересня у оподаткуванні операцій із купівлі-продажу нерухомості плануються зміни — у тому числі, збільшення відсоткової ставки ПДФО та військового збору.

«Логіка проста — мало хто має три квартири і продає їх протягом року. Якщо таке відбувається, то людина або хоче виїхати з країни назавжди, або це перепродаж, тобто комерція. Хтось каже, що збільшений військовий збір і ПДФО будуть сплачуватися із повної вартості нерухомості. Поки все це на рівні чуток і тому до офіційного оприлюднення про багато моментів можна лише здогадуватися, — зауважує Вадим Тусь. — На мою думку, податок повинен сплачуватися виключно з грошової різниці між купівлею і продажем, тобто з тієї фактичної суми, яку ви реально зробили, а не із повної вартості.

Зараз є невеликий «бардак», бо податкова хоче і часто бере податок із усієї суми продажу, і оспорювати це доводиться через суд. Уже є судовою практика, що доводить, що треба платити податки із різниці між купівлею і продажем, а не із суми продажу».

За словами ріелтора, дуже важливим моментом при цьому є оціночна вартість майна, адже «дикі» правила купівлі-продажу давніх років, коли писали яку завгодно суму і так ухилилися від сплати податків, вже в минулому.

«Ті, хто купував нерухомість відносно недавно, мають документи з реальними цифрами. А от щодо оціночної вартості нерухомості, купленої набагато раніше, є певні нюанси, — розповідає Вадим Тусь. — Десь до 2011-го року нерухомість у нас продавалась за умовною ціною — якщо подивитися, усі оцінки тих років ідуть на 49 тис. грн. Пізніше нерухомість вже оцінювали у 150 тис. грн. Таким чином, людина, яка купила квартиру чи земельну ділянку до 2015-2016 років, має на руках документ, в якому вказано або 49 тис., або 150 тис. грн.

Що відбувається зараз, коли людина хоче продати давно куплену нерухомість, колись оцінену у 49 тис. чи 150 тис. грн?

Зараз цю нерухомість держава може оцінити у 2 млн грн, і часто ця оцінка перевищує реальну вартість. При цьому оцінка обов'язкова — її можна або замовити у фахівців, або ж самостійно зареєструватися на сайті Фонду держмайна, внести реєстраційні дані, і система автоматично видасть суму, в яку держава цей об'єкт оцінює. Робота оцінщика полягає зараз у тому, що він за 1000 грн «прибере» 25% від цієї оціночної вартості.

Є певні способи занижувати оцінку при продажу нерухомості. Є й інші випадки, коли вартість нерухомості продавець навпаки, хоче завищити. Наприклад, чиновники вивозять за кордон нечесно отримані гроші, щоб купити в Європі нерухомість. Але є нюанс —

там, щоб купити нерухомість, треба показати джерело доходу. Тому вони, приміром, продають квартиру чи землю за 30 тис. доларів, а показують ціну в 5 разів вищу, платять з неї 2% при переоформленні, і таким чином всього за 3 тисячі доларів «узакононують» 150 тисяч доларів.

Мимоволі ці «ігри» впливають на наступних продавців нерухомості, адже система накопичує угоди та ціни на них, і потім автоматично підвищує вартість оцінки нерухомості в тому районі. І потім людина продає будинок в цьому районі, приміром, за 20 тисяч, а система дає оцінку 50 тисяч. Доводиться чекати, поки не пройдуть інші угоди і оцінка не знизиться.

Все це здається дуже складним, але ріелторські компанії розбираються у таких нюансах. Інколи у випадку, коли система видає дуже завищену оцінку, ми надсилаємо лист на ФДМУ з проханням оцінити нерухомість реально, враховуючи стан будинку, інші параметри. Ця процедура займає близько місяця, але вона дієва. Якщо ж людина не знає про такі можливості чи поспішає, то доводиться платити зайве. Крім того, нотаріусам вигідна висока вартість оцінки, бо з неї вони отримують свої відсотки. А за завищену оцінку відповідальності ніхто не несе, лише за занижену.

А взагалі боятися платити податки не варто. Ми все одно маємо прийти до усвідомлення того, що це треба робити».



ДЕНЬ МОЛОДІ У БОРИСПОЛІ

■ В рамках відзначення Дня молоді протягом 3-х днів, з 9 по 11 серпня, управлінням молоді та спорту Бориспільської міської ради було проведено 15 патріотичних, спортивних, благодійних заходів. «Вісті» також завітали на свято.

Стартували із змагань інтелектуалів

Початок святковим заходам поклала інтелектуальна гра «Поле», яка 9 серпня збирила молодь і не тільки у Першому молодіжному центрі на вул. Головатого, 15.

«Вісті» дізналися, що вікових обмежень для участі у грі не було. Наймолодшому учаснику гри було 8 років, а найстаршому — 39. Учасника обирав комп'ютер, а він уже обирав собі суперника за тими номерами, які на табло були поряд з його номером. Номерам відповідали різноманітні номінації: професії, марки автомобілів, овочі, футбольні клуби, мапа України та світу, прапори, мобільні додатки, персонажі мультфільмів, англійська мова, станції метро, мешканці водойм, тварини, арифметика, історичні постаті та ін.

Спектр питань дуже різний, як і склад учасників. Переможений віддавав переможцю свою картку з номером разом із картками, які встиг вибороти. Але це все ж таки була гра. І за примхою фортуни переможцем гри стала не та людина, яка отримала більше перемог, а та, яка взяла першість у фінальній грі. Переможниця гри отримала символічну нагороду — абонемент з номінацією 200 грн на 5 кавових напоїв.

Провели тренінг із надання домедичної допомоги

На другий день святкування було передбачено багато спортивних заходів. І бажаючих стати учасниками спортивних змагань не бракувало. Але окрім спорту сучасна молодь живо цікавиться знаннями, які допомагають рятувати життя. Саме тому великий інтерес серед учасників свята викликав тренінг з домедичної допомоги, який проводився на тенісному корті. Заняття

проводила Бориспільська міськрайонна організація товариства Червоного Хреста України.

Тут можна було повчитися плести «браслети виживання» — для деякого саме це було найцікавішим. Але потрібно було бачити молодих людей, які спочатку уважно слухали і спостерігали за діями інструкторів, а потім старанно намагалися повторити побачене. Їх навчали накладати пов'язки, знайомили із різновидами турнікетів, якими зупиняють кровотечі тощо. Ще у програмі навчання була серцево-легенева реанімація, навички допомоги людині, яка вдихнула сторонній предмет, а головне — правила особистої безпеки.

Отриманих знань має вистачити, щоб не розгубитися у критичній ситуації.

Гонки на самокатах

Змагання традиційно проходили на стадіоні «Колос». У гонках першість виборювали 52 учасники — діти до 11 років. Цього року всі юні спортсмени на дистанції трималися впевнено і наполегливо виборювали перемогу. Усе в цих змаганнях було по-дорослому: і стартовий прапор на початку дистанції, і сильні суперники, і судді з секундомірами на фініші. А по завершенні змагань — заслужені нагороди та подарунки від партнерів заходу.

Дистанція заїзду — 60 метрів. Переможців визначали окремо серед хлопчиків та дівчаток по вікових групах: 5-6 років, 7-8 років та 9-11 років. Найменші «гонщики», до 5 років, отримували подарунки та медалі учасників.

Заходів на День молоді було вдосталь: інтелектуальна гра «Поле», збірка-розбірка зброї, тренінг із домедичної допомоги, метання ножа та сокири, різноманітні спортивні та інші заходи, які були створені та проведені молоддю для молоді. В рамках заходів було зібрано 40440 грн донатів для захисників. Загалом було залучено понад 1000 учасників.



НА РОБОТУ ПОТРІБЕН
ЕЛЕКТРОГАЗОЗВАРНИК
Тел.: (093) 447-05-57, Ірина

На підприємство потрібні:
лаборант,
завантажувач сировини,
вантажник,
електромеханік,
прибиральниця
Заробітна плата стабільна. Оплата проїзду.
Тел.: 067-522-12-90

В зв'язку з відкриттям нової лінії
ПОТРІБНІ
МЕХАНІК
ОПЕРАТОР КОТЕЛЬНОЇ
Стабільна заробітна плата.
Оплата проїзду.
Тел.: 067-522-12-90

ВАНТАЖНІ
ПЕРЕВЕЗЕННЯ
ЩЕБІНЬ, ВІДСІВ, БЕТОН
ПІСОК, ГРУНТ, ГНІЙ
Вивезення буд.сміття
Тел.: 096-876-66-67
097-127-66-05

ПАМ'ЯТНИКИ
ВИРОБИ З ГРАНІТУ ВИСОКОЇ ЯКОСТІ
•Огорожі з граніту та металу
•Комплекси з граніту та обкладання тротуарною і керамічною плиткою
•Професійне художнє оформлення
•Установка, монтаж та доставка
м.Бориспіль, вул.Січнева, 40
Тел.: (4595) 6-03-02, 0-66-909-96-69, 0-63-604-26-78

АКЦІЯ
з 01.01 до 31.12.24р.
Постійна акція — пам'ятники з натурального граніту від 800 грн комплект (Постачання граніту без посередників з кар'єрів Житомирської обл. (Коростийського р-ну))
3000 грн
3300 грн
3500 грн
3800 грн

НЕРУХОМІСТЬ:
продам
земельні ділянки
Бориспіль
Амосова вул., 0,10 га, ціна договірна. Тел.: 0 68 3278353.
куплю
Бориспіль

Терміновий викуп нерухомості, землі, паїв. Проблема, кредитна, без документів, з боргами. Швидкий розрахунок. Безкоштовна оцінка реальної вартості. Тел.: 0 50 6201019.
Житло у власника. Тел.: 0 67 4503318.
Земельну ділянку у власника. Тел.: 0 67 4503318.
Куплю 1,2,3-к. квартиру, будинок, земельну ділянку у господаря. Допомога в оформленні документів. Тел.: 0 96 4427277, Людмила.

Бориспільський Комбінат Будівельних Матеріалів

БУДУЄМО УКРАЇНУ РАЗОМ!

(067) 622-32-22

bkbm.ua

ВО СТРОЙ будматеріали
www.vostroy.kiev.ua

Пиломатеріали (дошка, брус, рейка)
Газоблок, піноблок, шлакоблок, керамзитоблок
Цемент, бетон, відсів, пісок, щебінь, керамзит
Цегла М-100, силікатна, вогнетривка
Цегла лицьова: КЕРАМЕЙЯ, Євротон, СБК, Літос, БЦ, Прокерам,
Шифер, профнастил, металочерепиця, труби асбестоцементні
Кільця бетонні, кришки та днища до них, люки каналізаційні
Гіпсокартон, профілі, комплектуючі
Пінопласт, мінеральна вата, стеродур, ОСБ, ДВП, ДСП
Сітки: рязиця, зварна, штукатурна, фасадна
Будівельні суміші, штукатурки, короїди, фарби
Панелі перекриття, ФБС, перетинки
Плитка тротуарна, бордюри, кришки забору
Сайдинг, софит, водостічні системи
Труби поліпропіленові та комплектуючі, батареї
Електротовари, провoda, інструмент
м.Бориспіль, вул. Дзержинського 166А (Бежівка) біля окружної

050 722 12 29 063 030 65 97 097 322 22 54
Доставка, розвантаження

КУПЛЮ
1,2,3-к. КВАРТИРУ,
БУДИНОК,
ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
У ГОСПОДАРЯ

Допомога в оформленні документів
Тел.: 096-44-27-277, Людмила

ВИКАЧУВАННЯ ЯМ
3,8+10+10
куб. м

Договори з підприємствами (готівка чи безготівка)
Тел.: 067-961-98-12, Володимир

ВИКАЧУВАННЯ ЯМ
Від 1 до 10 куб.м

050 702-00-06 098 515-59-89 Вадим

ВИКАЧУВАННЯ ВИГРІБНИХ ЯМ
Від 1 до 10 куб.м

096-17-12-007 093-047-28-16 Анатолій

ЗДАЮТЬСЯ В ОРЕНДУ
ТОРГОВІ МІСЦЯ
м. Бориспіль, Ринок «Зоряний» Тел.: 0-63-571-48-48

найму
Бориспіль
Житло, порядок і охайність гарантую. Тел.: 0 67 4503318.

ПРОПОНУЮ РОБОТУ
Бориспіль
В зв'язку з відкриттям нової лінії потрібні механік та оператор котельні. Заробітна плата стабільна. Оплата проїзду. Тел.: 0 67 5221290.

В спортивний комплекс с. Проліски потрібні: ко-чегар, г/р доба/дві; інженер-електрик, г/р 5/2, ненормований графік. Тел.: 0 50 8349748, 0 97 0379729.

Запрошуємо на роботу: формувальника ЗБВ — з/п від 30 000 грн; зварювальника — з/п від 30 000 грн; майстра пелетного та пилоармного цеху; майстра формувального цеху (вахта 15/15) — з/п 25 000 грн; машиніста мостового крану — з/п 18 000 грн; автослюсара — з/п 18 000 грн. Тел.: 0 67 4344979, Ірина.

На підприємство потрібні: лаборант, завантажувач сировини, вантажник, електромеханік, прибиральниця. Заробітна плата стабільна. Оплата проїзду. Тел.: 0 67 5221290.

На роботу потрібен електрогазозварник. Тел.: 0 93 4470557, Ірина.

На роботу потрібні: різноробочі; бензопильники; водії зі своїм авто; перукарі у м. Бориспіль. Тел.: 0 68 6848964.

ПРОДАМ
різне
Бориспіль
Металевий гараж в гарному стані; доски шалівка, 2 куб. Тел.: 0 66 5058026.

Продаж ДРОВ (ціни за складометр): клен 1700 грн, дуб 2200 грн, сосна 1500 грн, береза 1900 грн, осика 1700 грн. Дрова колоті. Доставка безкоштовна (від 6-ти складометрів). Тел.: 0 73 2310643.

КУПЛЮ
Бориспіль
Закуповуємо ВРХ дорого! Корів, коней, бичків, телиць, телят, лошат, лежачих та доріз. На м'ясо і на тримання — корів, коней, телиць. Працюємо цілодобово! Тел.: (viber) 0 96 5897650, 0 73 5897650, Іван Дмитрович.

Закуповуємо ВРХ: корови (40-45 грн за кг), бики (68-70 грн за кг), телиці (60-65 грн за кг), коні (35-40 грн за кг). Лежачі та доріз. Тел.: 0 96 8497259, Вадим.

Куплю корови, коні, молодняк на м'ясо та на утримання. Тел.: 0 67 4105471, 0 93 0012969.

Купуємо МЕД, віск, пилок, мерву, гуртом/цілорічно, м. Кривий Ріг, вул. Степана Тільги, 36-б. Тел.: 0 68 2303831, 0 95 7589099, 0 96 4327000, 0 95 4327000.

Проводимо закупівлю корів, коней, бичків, телиць, телят, свиней. Тел.: 0 67 65036672, 0 67 5044406.

ПОСЛУГИ
Бориспіль
Вантажні перевезення. Щебінь, відсів, бетон, пісок, грунт, гній. Вивезення будсміття. Ліц. АВ №476495 МТЗУ від 16.06.2009 р. Тел.: 0 96 8766667, 0 97 1276605.

Викачування вигрібних ям від 1 до 10 куб.м. Тел.: 0 96 1712007, 0 93 0472816, Анатолій.

Викачування від 1 до 7 куб.м, без вихідних. Тел.: 0 93 7564969, 0 97 5505353, 0 66 4553391.

Викачування ям 3,8+10+10 куб.м. Тел.: 0 98 9619816, Володимир.

Викачування ям від 1 до 10 куб.м. Тел.: 0 50 7020006, 0 98 5155989, Вадим.

РІЗНЕ
Бориспіль
Втрачене свідоцтво про право власності на житло №974, видане на ім'я Вовчука Мирослава Миколайовича Бориспільським міськвиконкомом 24 листопада 1993 р., вважати недейсним.

Втрачений атестат про повну загальну середню освіту, серія КХ №10163090, виданий на ім'я Облп Роман Олександровича Рогозівською середньою школою Бориспільського р-ну 1998 р., вважати недейсним.

Втрачений атестат про повну загальну середню освіту, серія Р №280385, виданий на ім'я Овсієнка Сергія Михайловича Рогозівською ЗОШ 1987 р., вважати недейсним.

Закуповуємо ВРХ:
Корови (40-45 грн за кг) Лежачі та доріз
Бици (68-70 грн за кг)
Телиці (60-65 грн за кг)
Коні (35-40 грн за кг)
Тел.: 063-849-72-59 096-849-72-59, Вадим

Куплю Корови, Коні, Молодняк на м'ясо та на утримання
Тел.: 067-410-54-71, 093-001-29-69

Закуповуємо ВРХ дорого!
Корів, коней, бичків, телиць, телят, лошат, лежачих та дорізів.
На м'ясо і на тримання — корів, коней, телиць.

ПРАЦЮЄМО ЦІЛОДОВО!
Тел.: (viber) (096) 58-97-650, (073) 58-97-650, Іван Дмитрович

КУПУЄМО МЕД ВІСК · ПИЛОК МЕРВУ
ГУРТОМ / ЦІЛОРІЧНО
Кривий Ріг, вул. Степана Тільги 36-б
068 230 38 31 096 432 7000
095 758 90 99 095 432 7000

ПРОВОДИМО ЗАКУПІВЛЮ
КОРІВ
КОНЕЙ
БИЧКІВ
ТЕЛИЦЬ
ТЕЛЯТ
СВИНЕЙ
Тел.: 0 67 503-66-72, 0 67 504-44-06

ЧИТАЙТЕ «ВІСТІ» В ІНТЕРНЕТІ, ЗАЛИШАЙТЕ СВОЇ КОМЕНТАРІ, ПРОПОЗИЦІЇ, БЕРІТЬ УЧАСТЬ В ОБГОВОРЕННІ МАТЕРІАЛІВ.

I-VISTI.COM
t.me/ivisti



ЗДАЮТЬСЯ В ОРЕНДУ

БІЛБОРДИ

(067) 238-88-58
(067) 353-62-96

УКРАЇНА – ПОЛЬЩА

ПАСАЖИРСЬКІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ

ВАРШАВА ПОДІЗЬ ПОЗНАНЬ

БРОНІЙ КВИТКИ НА АВТОБУС

☎ 068 373 76 76
☎ 063 373 76 76

Wi-Fi WC 📶 🚻 📶 📶 📶

Ліцензія: № 550 від 03.11.2022

ВОДА ПИТНА ДООЧИЩЕНА
НЕГАЗОВАНА, ЗНЕЗАРАЖЕНА, ОЗОНОВАНА

☎ (095) 311 32 78 ☎ (096) 720 73 73
☎ (073) 159 50 04

Доставка 70 грн

ЖИВА ВОДА

ДОСТАВКА ВОДИ

096 720 73 73
073 159 50 04

Як гадаєте, що може стати
приємним сюрпризом
для дорогих вам людей?

ПРАВИЛЬНО!

ПРИВІТАННЯ

на сторінках нашої газети

не залишить байдужими ваших рідних,
близьких та друзів.

ТОЖ НЕ ГАЙТЕ ЧАСУ!

Завітайте до нас за позитивними емоціями!
м. Бориспіль, вул. К.Шлях, 69-а (міський парк)
Тел.: 067-238-88-58, 067-353-62-96

ВІСТІ
ІНФОРМАЦІЯ. РЕКЛАМА

Бетон та розчини

Плити перекриття

Перетинки

Палі, колони, ригелі, прогони

Блоки фундаментні

Блок стіновий

Залізобетонні вироби, що виготовляються за
індивідуальними кресленнями замовника

БКБМ

Бориспільський комбінат
будівельних матеріалів
м. Бориспіль, вул. Запорізька, 16
(067) 622-32-22
www.bkbm.ua

Якість — це коли повертається не продукція, а замовник!

Швидка доставка новин

ВІСТІ
вже в Telegram

скануй

ОВЕН. Попереду стрибки з перешкодами, тому міцно тримайтеся в сідлі. Не все йде так гладко, як хотілося б. Основні проблеми цього періоду пов'язані саме з грошима, вірніше з їх заробітком.

ТЕЛЕЦЬ. Професійно активним представникам вашого знака доведеться вирішити кілька важливих завдань. Одне з них — врегулювання питань фінансового плану, друге — стосунки з кимось із конфліктних колег.

БЛИЗНЮКИ. В особистому житті доведеться зіткнутися із труднощами. Це стосується і закоханих, і подружніх пар, що переживають важкі часи. Згадайте минуле, корисні факти і збіги обставин, які допоможуть зараз уникнути неприємностей.

РАК. Головною проблемою професійно активних представників вашого знака стануть взаємини з партнерами з інших міст або країн. Проблема виявиться складною, тож варто підготуватися до неї заздалегідь.

ЛЕВ. Відкладіть вирішення питань, що хвилюють вас, до кращих часів, в результаті так буде краще. Щоб уникнути проблем на роботі, ретельно виконуйте свої обов'язки та не втручайтесь у можливі інтриги колег. Може зненацька вплив те, що було б бажано залишити в таємниці.

ДІВА. Період великих витрат, які можуть бути викликані різними причинами. Здебільшого гроші йдуть на сім'ю, дітей, комусь доведеться витратитися на відпустку.

ТЕРЕЗИ. Головною турботою більшості представників вашого знака стане організація відпочинку у місцях, далеких від рідного дому. Якщо це стосується вас, то пам'ятайте, що друга половина серпня для подібних заходів ідеально підходить.

СКОРПІОН. Будьте уважні у поїздках та за кермом, не порушуйте правила дорожнього руху, дотримуйтеся швидкісного режиму. Стосунки у закоханих дещо покращаться.

СТРЕЛЕЦЬ. Тиждень може принести вам чимало вдалих збігів обставин, які круто змінять ваше життя. Так що не складайте руки, закривайте давні питання та готуйтеся до нового життєвого етапу.

КОЗОРІГ. Все ще не очевидно, але саме зараз починається новий етап у професійній діяльності, більш господарський і матеріальний. Обставини натякають про те, що настав час зайнятися розширенням своєї справи, а також і на те, що гроші на це знайдуться.

ВОДОЛІЙ. Ваші плани неодмінно отримають втілення, але поки не варто говорити про це всім навколо. У другій половині серпня багато закоханих можуть повністю визначитися — реальні шлюб, спільне проживання, придбання спільного житла.

РИБИ. Будьте готові до отримання цікавих пропозицій, нових повноважень з відповідним підвищенням зарплати або пропозицію попрацювати.

АСТРОЛОГІЧНИЙ ПРОГНОЗ НА 19 - 25 СЕРПНЯ